

DER BOTE

MITGLIEDERINFORMATION DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Dezember 2022



Unsere Hausverwaltung – ein starkes Team

S. 3

Das Jahr 2022
in Bildern

S. 4/5

Verstärkung im
Sozialen Management
S. 7

Effizient heizen, doch
wie teuer wird es?
Einleger

Liebe Mitglieder

Ein ereignisreiches und erfolgreiches Jahr liegt hinter uns. Absolut im Zeitplan ist unser aktuell größtes Bauprojekt, der „Lindenhof“ in der Anne-Frank-Straße auf dem Großen Dreesch. Zwei der vier Gebäudekomplexe sind bereits bezugsfertig. Wir haben schon alle Wohnungen vermietet, obwohl die gesamte Anlage erst 2023 vollendet sein wird. Somit haben wir die Nachfrage nach modernem Wohnraum sehr gut bedient. Rund 15 Millionen Euro haben wir in unsere Bestandsgebäude und Neubauten investiert. Dazu gehören auch Brandschutzmaßnahmen in den Hochhäusern und eine Photovoltaikanlage, mit der wir Strom CO₂-neutral generieren. Ebenso auf der Agenda standen Fassadensanierungen an zahlreichen Bestandsgebäuden. Besonders kunstvoll sind diese in der Anne-Frank-Straße sowie in der Max-Reichpietsch-Straße auf dem Großen Dreesch ausge-

fallen. Hier verzierten Maler die Fronten mit großen Baummotiven. Davon überzeugten sich rund 50 Vertreter bei unserer traditionellen Rundfahrt im Oktober. Nach zwei Jahren fand auch die Vertreterversammlung erstmals wieder in Präsenz statt.

Dank der Corona-Lockerungen nahm die Geselligkeit in unseren Nachbarschaftstreffs wieder Fahrt auf. So haben wir auch unseren 65. Geburtstag am 2. September gebührend mit zahlreichen Festen und Aktionen gefeiert. Bereits Ende April sind wir ins Jubiläumsjahr gestartet – mit dem „Frühlingserwachen“ in den Nachbarschaftstreffs Lessingstraße in der Weststadt sowie in der Tallinner Straße in Neu Zippendorf. Gemeinsam mit dem Verein Hand in Hand haben wir jeweils 1.500 Geranien an Sie, liebe Mieter, verschenkt. Über den Sommer folgten viele Feste, bei denen Sie wieder



ausgelassen getanzt, gesungen und gemeinsam Kaffee getrunken haben. Die Malgruppen der Nachbarschaftstreffs präsentierten ihre Werke zu KunstOpen an Pfingsten in der Lessingstraße und freuten sich über zahlreiche Besucher. Der Bär stieg beim Stadtteilstadt am 25. Juni, das Petra Haacke, Quartiersmanagerin von Hand in Hand, mit organisiert hatte. Viel Zulauf genoss unser Stand ebenso beim Stadtteilstadt in Lankow. Großes Interesse rief wieder der Gesundheitstag im August hervor – hier drehte sich alles um Bewegung, Prävention und gesunde Ernährung zum Mitmachen.

Spannende Ferienabenteuer erlebten in diesem Sommer 40 Kinder auf dem Reiterhof oder im Abenteuercamp. Bereits seit mehr als zehn Jahren laden wir Kinder, die in unseren Wohnungen zu Hause sind, zu unvergesslichen Urlaubserlebnissen ein. Das ist eine Tradition, die wir gerne beibehalten.

Über die Entwicklung der Energiepreise und was uns 2022 noch bewegt hat, lesen Sie auf den folgenden Seiten.

Guido Müller
Vorstandsvorsitzender

Wir wünschen Ihnen ein friedvolles Weihnachtsfest und für das neue Jahr Zufriedenheit, Erfolg und vor allem Gesundheit.



Im Lindenhof geht es voran

Die ersten beiden von vier Gebäuden und damit 24 von 52 Wohnungen sind fertig – die Mieter haben ihr neues Zuhause bereits bezogen. Gut im Plan sind auch die Bauarbeiten für die Häuser 3 und 4, die im kommenden Frühjahr mit Leben erfüllt werden können.



Team Hausverwaltung Kischstraße

Ihre Ansprechpartner in der Egon-Erwin-Kisch-Straße 18



Haben Sie Ihre Ansprechpartner schon erkannt? Unser Foto zeigt unsere Kolleginnen und Kollegen der Hausverwaltung in der Egon-Erwin-Kisch-Straße 18 auf dem Großen Dreesch.

Marion Pankow, Norman Wiemeyer, Ronny Lenz, Pauline Mix, Abteilungsleiterin Marion Kühl und Madlen Gierke (v.l.n.r.)

Bei Fragen rund um Ihr Mietverhältnis, zur Hausordnung, Parkplatzvermietung, zu Instandhaltungen, komplexen Sanierungen oder Verschönerungsmaßnahmen sind wir für Sie da. Auch bei Themen wie Brandschutz und Energieeffizienz helfen wir gerne weiter. Als Brandschutzbeauftragter

arbeitet Ronny Lenz eng mit der Abteilung Technik und der Schweriner Feuerwehr zusammen. Gemeinsame Begehungen mit den Brandbekämpfern, vor allem in Hochhäusern, gehören zum Pflichtprogramm. Aber auch Mängelanzeigen und Reparaturen sind unser Metier. Sie haben einfach eine Anmerkung oder einen Vorschlag? Kommen Sie gerne auf uns zu. Wir sind gespannt auf Ihre

Ideen und Ihre Sicht der Dinge. Sie sind in Lankow, der West- oder Altstadt zu Hause? Dann erwartet das Team der Hausverwaltung in der Arsenalstraße 12 direkt am Pfaffenteich Ihre Anrufe oder Besuche.

Engagiert und verantwortungsvoll lenkt Abteilungsleiterin Marion Kühl die beiden Teams. Man merkt ihr an, dass sie den Kontakt zu Menschen liebt. Stets hat die Chefin ein offenes Ohr für ihre Mitarbeiter aber auch für Mitglieder, die das persönliche Gespräch suchen.

Wir möchten, dass Sie, liebe Mieter, sich wohlfühlen und wissen, dass wir jederzeit für Sie da sind.

Mit guten Wünschen verabschieden wir Gerald Schneider in den wohlverdienten Ruhestand. Seine Aufgaben hat nun Frank Cizmarek übernommen – er kümmert sich um die elektrischen Anlagen bei der SWG. Stephan Spöhr verstärkt das Team der Grünlandpflege. Beide Kollegen sind bereits gut eingearbeitet, wir wünschen ihnen viel Freude und Erfolg in ihrem neuen Wirkungskreis.



Frank Cizmarek



Stephan Spöhr

Realitätsnahes Training

Wozu ausrangierter Bestand gut sein kann – in dem zum Abriss vorgesehenen Gebäude in Krebsförden üben Polizisten den Ernstfall. Wie lassen sich verschlossene Wohnungen möglichst zügig öffnen? Welche Werkzeuge verschaffen einen schnellen Zugang und welche Dosis Muskelkraft ist gefragt?





Januar

Grundsteinlegung am Lindenhof: Manuela Friedrich vom SWG-Vorstand und Oberbürgermeister Dr. Rico Badenschier versenkten die Zeitkapsel.



Februar

Die Geselligkeit hielt endlich Einzug: Mit der Öffnung der Nachbarschaftstreffs laufen gemeinsame Aktivitäten NEBENAN wieder an.



Mai

Alles neu macht der Mai – so auch die Fassade in der Max-Reichpietsch-Straße, die ein Maler mit einem kunstvollen Baummotiv verzierte.



Juni

Bereits nach fünf Monaten Bauzeit feierten wir am Lindenhof auf dem Großen Dreesch Richtfest. Alles verläuft nach Plan.



September

Wir präsentierten uns beim SVZ-Lehrstellentag in der Kongresshalle. Zwei unserer Azubis betreuten unseren Stand und beantworteten zahlreiche Fragen.



Oktober

Vertreter der SWG starteten zur traditionellen Rundfahrt durch die Dreescher Wohngebiete, um Baufortschritte zu besichtigen und sich auszutauschen.



März

Auch in der Weststadt bringen wir unseren Bestand auf Vordermann und statten die Wohnungen mit topmodernen Bädern aus.



April

Mit dem „Frühlingserwachen“ starteten wir in unser Jubiläumsjahr: Zu unserem 65. Geburtstag verschenkten wir 3.000 Geranien an unsere Mieter.



Juli

40 Kinder erlebten im Sommer spannende Ferienabenteuer auf dem Reiterhof oder im Abenteuercamp.



August

Beim dritten Gesundheitstag in der Weststadt drehte sich alles um Bewegung, Prävention und gesunde Ernährung zum Mitmachen.



November

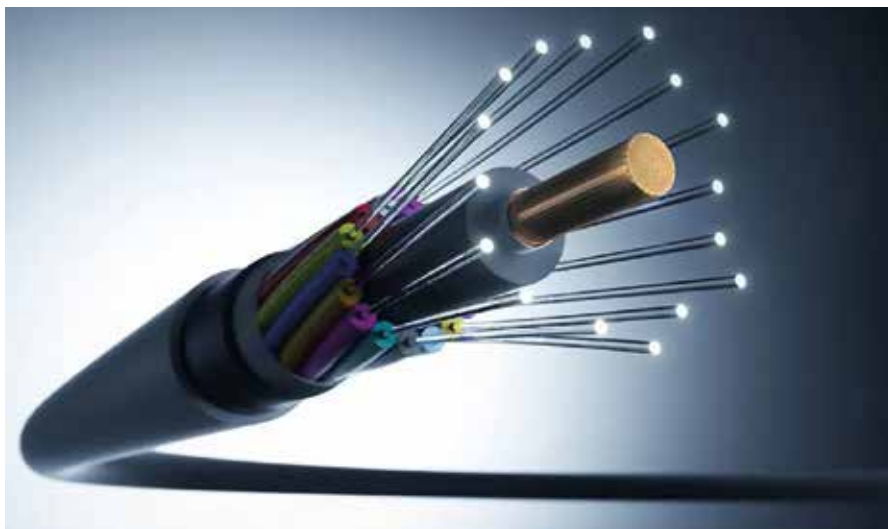
Zwei der vier Gebäude vom Lindenhof kurz vor der Fertigstellung. Bis Ende des Jahres werden 24 von 52 Wohnungen bezogen.



Dezember

Bei unseren Kinderweihnachtsfeiern überraschen wir die Kleinen mit Süßigkeiten, Lebkuchen und der Weihnachtsmannsprechstunde.

Mit bis zu 1.000 Mbit/s durchs Internet



Steigen Sie ein in das Netz der Zukunft mit Glasfaser.

Rundfunkantenne und Telefonbuchse waren gestern. Heute ist eine komplexe Technik gefragt, die die gestiegenen Ansprüche an die moderne Kommunikation erfüllt. Streaming, IP-Telefonie, Online-Spiele, Home-Office mit Zoom-Telefonaten – das alles funktioniert nur mit schnellen und störungsfreien Übertragungsraten. Die Lösung liegt in leistungsfähigen Glasfaserleitungen, die perspektivisch sogar Gigabit-Geschwindigkeiten ermöglichen.

Zusätzlich sind sie umweltfreundlicher als die konventionellen Kupfer-Koax-Leitungen, denn sie verbrauchen nur halb so viel Strom.

Der Glasfaserausbau ist aktuell in vollem Gange, die Umbauarbeiten haben in den ersten Wohnungen bereits begonnen. Bis Mitte 2023 werden wir alle Haushalte an das Glasfasernetz anschließen. Hierzu installiert unser Dienstleister PÝUR u. a. neue Medienkonverter (ONTs) in Ihrem Zuhause. Wichtig ist, dass für die ONT-Installation abschnittsweise alle Bewohner gleichzeitig anwesend sind. Wir informieren Sie rechtzeitig mit einem persönlichen Anschreiben per Post und per Hausaushang. Und damit Sie den Termin auch kurzfristig nicht verpassen, finden Sie einen Tag vor den geplanten Arbeiten zur Erinnerung einen Anhänger an Ihrer Türklinke.

Ihnen entstehen durch die Installation keine Kosten. PÝUR-Bestandskunden erhalten bereits die neue FRITZ!Box, die für den neuen Glasfaseranschluss notwendig ist. Vielen Dank für Ihre Kooperation und viel Spaß mit der schnellen Verbindung!

Wünschen Sie sich eine persönliche und individuelle Beratung zu den Internet- und TV-Möglichkeiten von PÝUR? Wenden Sie sich dazu gerne an den PÝUR Shop oder Ihren lokalen Produktberater.

PÝUR Shop Schwerin

Schloßstraße 37
19053 Schwerin
Telefon: 0385 / 20970400
shop-schwerin@pyur.com

Öffnungszeiten:

Montag und Freitag
von 08:00-16:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
von 10:00-18:00 Uhr
Mittwoch von 09:00-17:00 Uhr

Ihr PÝUR Produktberater:

Maximilian Fritz,
Telefon 0152 / 21998053
m.fritz.berater@pyur.com

Leuchtende Fassaden

Turnusgemäß sanieren wir die Fassaden unserer Bestandsgebäude. So erstrahlt auch das Wohnhaus der Service-Wohnanlage im Buchenweg in der Werdervorstadt in frischen Farben.



Eine Zahlenmeisterin

Neu im Team der Betriebskostenabrechnung ist Anne Bull. Wir freuen uns über die Verstärkung und wünschen ihr viel Freude und Erfolg bei der Arbeit.



Anne Bull

Laura Wichmann ist neue Ansprechpartnerin im Sozialen Management

Kaum war sie im September mit ihrer Ausbildung zur Immobilienkauffrau fertig, da rief schon ihr neues Betätigungsfeld: Laura Wichmann verstärkt nun das Soziale Management, sorgt gemeinsam mit dem Verein Hand in Hand für viel Leben in den Nachbarschaftstreffs. Sie koordiniert Kurse, organisiert Feiern, Kinderfreizeiten, Weihnachtsaktionen oder auch Auftritte. „Ich habe viel mit Menschen zu tun, erfahre vor allem von unseren älteren Besuchern viel Dankbarkeit. So sitze ich nicht nur am Schreibtisch, der Job ist sehr ausgeglichen.“ Langfristig sollen noch mehr Angebote für jüngeres Publikum etabliert werden. „Wir haben beispielsweise schon eine Sportgruppe für Berufstätige ins Leben gerufen oder Aktionen mit Jugendlichen auf die Beine gestellt. Wir möchten aber noch mehr machen, denn unsere Treffs sollen auch auf lange Sicht Bestand haben und das gesellige Leben bereichern“, sagt die Schwerinerin, die Abitur am

Sportgymnasium gemacht hat, in der 3. Liga Handball spielt und dafür viermal pro Woche trainiert. Ein WINGS-Fernstudium an der Hochschule Wismar hat sie auch gerade begonnen. In vier Jahren wird sie einen Bachelor-Abschluss in Management von Sozialen Dienstleistungen in der Tasche haben – und damit noch mehr Wissen im Gepäck, um diesen Bereich bei der SWG weiterzuentwickeln. Bis dahin freut sie sich auf regen Austausch, viele Besucher und Teilnehmer NEBENAN. „Egal, ob SWG-Mieter oder anderweitig



Laura Wichmann

im Quartier zu Hause, jung oder alt – die Nachbarschaftstreffs sind für alle da.“

Veranstaltungen 2023

Fest vorgesehen haben wir wieder unsere Neujahrsbegrüßung und Aktionen zum Internationalen Frauentag am 8. März. Wir haben viel vor, stecken noch in der Planung und müssen immer noch ein Auge auf Corona haben. Für aktuelle Informationen und weitere Termine werfen Sie bitte einen Blick auf unsere Aushänge in den Schaukästen und an den Nachbarschaftstreffs. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

HAND in HAND und gemeinsam nebenan

Schön, dass in den Nachbarschaftstreffs wieder mehr los ist. Ob sportlich, kreativ oder



Die Malgruppen stellten ihre Kunstwerke vor: Kunst offen – auch im Nachbarschaftstreff Weststadt.

generationsübergreifend – die Geselligkeit ist Trumpf und zaubert ein Lächeln und gute



Alle Hände voll zu tun hatten die Mitarbeiterinnen von Hand in Hand bei den Veranstaltungen.

Laune in die Gesichter unserer Mieter. „Niemand muss allein sein“, ist unsere Botschaft.



Gute Unterhaltung und ein abwechslungsreiches Programm gab es bei den Sommerfesten.

Die Gewinner Kurt Junghans und Christa Bissel dürfen sich über eine Familienkarte für den Schweriner Zoo freuen. Die Lösung war „Jubilaeum“. Bei dem heutigen Rätsel haben Sie wieder die Chance auf je einen von zwei Gutscheinen in Höhe von 50 Euro für einen Einkauf bei REWE. Wir wünschen viel Glück!

Schicken Sie das Lösungswort bitte per Post oder Email an die SWG (bote@swg-schwerin.de) Kennwort: Gewinnspiel.

Unbedingt den vollständigen Absender angeben, (auch bei E-Mail).

Einsendeschluss: 30.04.2023

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Arsenalstraße 12, 19053 Schwerin
Telefon: 0385 74 50-0, swg-schwerin.de

SWG-Vorstand: Guido Müller (V.i.S.d.P.),
Manuela Friedrich,
maxpress agentur für kommunikation: Meike Sump

Gesamtherstellung:
Daniele Regge, Schulzenhof GbR

Redaktionsschluss: Dezember 2022

swg-schwerin.de
direkt@swg-schwerin.de

☎ 0385 7450-0 📠 0385 7450-250

Montag	8.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	mit Termin
Donnerstag	8.00 - 16.00 Uhr
Freitag	mit Termin

Hamburger Allee 80	☎	0385 7607633
Lise-Meitner-Straße 15 (AWO)	☎	0385 2074524
Tallinner Straße 42	☎	0385 7607635
Friesenstraße 9a (AWO)	☎	0385 7588496
Lessingstraße 26a	☎	0385 7607637
Friedrich-Engels-Straße 5	☎	0385 7607634
Wuppertaler Straße 53	☎	0385 3041291

WSD GmbH & Co. KG ☎ 0385 7426400

☎ 0385 399 29 833

Sicher durch den Winter – aber wie teuer wird's?



Frank Gehrke

Die gute Nachricht vorweg – für das laufende Abrechnungsjahr 2022 bleiben die Preise für Fernwärme, Gasheizung und Allgemeinstrom für Sie günstig. Dies haben wir über rechtzeitig geschlossene Verträge mit den Stadtwerken Schwerin sichergestellt. Insbesondere bei der Fernwärme, und damit fast im gesamten Wohnungsbestand der SWG, behalten Sie diesen Preisvorteil auch noch im nächsten Jahr. Für zentrale Gasheizungen und Allgemeinstrom in unseren Mietshäusern gelten zum 1. Januar 2023 jedoch neue Versorgungsverträge. Wir haben die Hochpreisphasen im Laufe des Jahres abgewartet und nunmehr zu verhältnismäßig guten Jahresendkonditionen das kommende Versorgungsjahr 2023 für Sie abgesichert.

Darüber hinaus sind vom Gesetzgeber auch entsprechende Entlastungsmaßnahmen beschlossen worden. Diese sind insbesondere für unsere Mieter in den 77 gasbeheizten Wohnungen von Bedeutung, da hier ab 2023 leider eine spürbare Steigerung der Wärmekosten einsetzen wird. Wir rechnen im Vergleich zu unseren bisherigen Konditionen trotz „Gaspreisbremse“ immer noch mit einer knappen Kostenverdopplung. In diesem Zusammenhang werden wir unseren Mietern mit zentra-

ler Gasbeheizung zum 1. Januar 2023 neue Vorauszahlungswerte auf ihre Heizkosten ankündigen. Sollten Sie hiervon betroffen sein, warten Sie bitte unser Informationsschreiben dazu ab. Unser Betriebskostenteam steht Ihnen dann beratend zur Seite. Für den Allgemeinstrom (meist nur Flurlicht) sehen wir durch die bereits beschlossene „Strompreisbremse“ von 40 Cent/kWh aktuell keinen Handlungsbedarf für außerordentliche Vorauszahlungsanhebungen. Anpassungen an das neuerliche Strompreisniveau beabsichtigen wir erst mit Ihrer nächsten Nebenkostenabrechnung im Frühjahr 2023. Abschließend noch ein Hinweis

zur gesetzlich vorgesehenen einmaligen Entlastung der Verbraucher für Dezember 2022 bei Gas und Wärme – hier brauchen Sie als Mieter nichts zu unternehmen! Dies betrifft erst einmal nur unsere Vermieter-Abschlagszahlung an die Stadtwerke. Die diesbezügliche Einsparung verringert Ihre Wärmekosten 2022 zum Jahresende und wird Ihnen über Ihre Heizkostenabrechnung im kommenden Frühjahr anteilig vergütet. Sie sehen, wir kümmern uns. In diesem Sinne – kommen Sie gut durch den Winter!

Ihr
Frank Gehrke,
Abteilungsleiter Rechnungswesen.

Damit Brände keine Chance haben

Liebe Mieter,

in den vergangenen Wochen kam es wiederholt zu Wohnungs- und Kellerbränden in Schwerin, auch Mieter in unserem Bestand waren betroffen. Uns liegt am Herzen, Ihnen im Ernstfall schnellstmöglich eine Ersatzunterkunft zu stellen. Darauf können Sie sich verlassen, obwohl wir gesetzlich dazu nicht verpflichtet sind.

Auch investieren wir fünf Millionen Euro für vorbeugenden Brandschutz in unseren Hochhäusern und setzen die Auflagen der Feuerwehr um. Die in den Wohnungen befindlichen Rauchwarnmelder werden regelmäßig über eine Ferninspektion gewartet, das heißt, sämtliche Kriterien werden vom Rauchwarnmelder automatisch geprüft und per Funk aus der Ferne ausgelesen.

Dennoch sind die meisten Feuer vermeidbar – sie entstehen durch Fahrlässigkeit. Brennende Kerzen, ein angeschalteter Herd oder glühende Zigarettenstummel gehören zu den Klassikern.

Bitte seien Sie achtsam!



Tipps für energieeffizientes Heizen

Wie Sie Strom und Wasser sparen, liegt auf der Hand. Ihren Verbrauch können Sie leicht selbst beeinflussen und nachvollziehen. Rüsten Sie auf LED-Leuchtmittel um, überprüfen Sie die Einstellungen Ihrer Kühl- und Gefrierschränke und vermeiden Sie, Elektrogeräte im Standby-Modus zu belassen. Vor allem aber hilft energieeffizientes Heizen, um bei der jährlichen Abrechnung keine böse Überraschung zu erleben. Doch wie lassen sich Heizkosten am besten einsparen? Wir haben für Sie, liebe Mieter, hilfreiche Tipps und Richtwerte zusammengestellt, die den erheblichen Kostenfaktor Heizen deutlich reduzieren.

Mit dem Thermostatkopf regeln Sie die Raumtemperatur. Bitte drehen Sie die Heizkörper beim Verlassen der Wohnung über einen längeren Zeitraum nicht ab! Dies spart vor allem bei niedrigen Außentemperaturen keine Heizenergie. Der Baukörper kühlt so weit aus, dass die Heizung umso mehr Energie aufwenden muss, um wieder die gewünschte Raumtemperatur zu erreichen.

Bevorzugen Sie innerhalb der Wohnung unterschiedliche Raumtemperaturen, so halten Sie die Türen vorwiegend geschlossen.

Reduzieren Sie die Temperatur um 1 Grad/Celsius, kann sich der Verbrauch um bis zu 6 Prozent vermindern.

Bitte lüften Sie die Räume mehrfach am Tag über einen Zeitraum von fünf bis zehn Minuten. So vermeiden Sie Schimmelbildung.

Bitte öffnen Sie die Fenster nach dem Prinzip der Stoßlüftung vollständig und drehen Sie die Heizkörper während des Lüftens komplett ab.

Weitere Einspartipps finden Sie auf den Internetseiten des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz unter www.energiewechsel.de

Richtwerte für Ihre persönliche Wohlfühltemperatur

- 1 🖱 ca. 15 Grad Celsius
- 2 🖱 ca. 17 Grad Celsius
- 3 🖱 ca. 19 Grad Celsius
- 4 🖱 ca. 21 Grad Celsius
- 5 🖱 ca. 23 Grad Celsius

